

Số: 12/TB-THADS

Uông Bí, ngày 21 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/QĐST-KDTM ngày 09/12/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 17/6/2021 lập bởi Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 07.2206/2021/TĐG-QN ngày 29/6/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2021/CCTHA.UB-ĐGQN ngày 13/7/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Uông Bí và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 03/2021/TB-CCTHAUB ngày 21/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông địa chỉ: số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Thế Mạnh làm đại diện theo Văn bản uỷ quyền số: 120/2020/UQ-OCB ngày 26/8/2020 (gọi tắt là Ngân hàng).

**2. Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Thành Hưng và bà Nguyễn Thị Chính.

Địa chỉ: Tổ 5, khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**



**1. Tài sản bán đấu giá:**

“ Quyền sử dụng đất có diện tích 200 m<sup>2</sup> (Hai trăm mét vuông) đất ở thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 43 tại Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 02/7/2014 cho ông Nguyễn Thành Hưng và bà Nguyễn Thị Chính.”

**2. Giá khởi điểm: 200.000.000đ ( Hai trăm triệu đồng).**

**Ghi chú:** Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**3. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).**

**5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá (Ngày làm việc):** Từ 8h00 đến 16h00 ngày 21/07/2021 đến ngày 09/8/2021.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Giờ hành chính các ngày 03/08/2021 và 04/08/2021 tại Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 8h00 các ngày 09/8/2021; 10/8/2021 đến 16h30 ngày 11/8/2021.

**8. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Từ 09 giờ 30 phút ngày 12/8/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Tổ 16, khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**9. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài

sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

Người phải thi hành án có quyền nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo Thông báo này và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự ( để thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh ( để đăng thông báo);
- VKSND TP Uông Bí ( để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Bách**